

Um dos melhores países para viver

JÁ PENSOU EM TER UMA CASA EM PORTUGAL?

Se já passa aqui as suas férias, porque não fica a residir?

Para além de todas as razões que já conhece, saiba que Portugal possui condições atraentes para fazer aqui, **o seu investimento**.



Imagine-se a viver num país onde encontra uma grande **diversidade de paisagens e ambientes a curtas distâncias**: praias com areais a perder de vista, montanhas e planícies douradas, cidades vibrantes e cosmopolitas e um património milenar.

Aqui pode praticar desportos náuticos, [jogar golfe nos melhores campos do mundo](#), contemplar a natureza, experienciar as mais recentes novidades em tratamentos de bem-estar ou partir à descoberta do património, dos vinhos e de uma gastronomia inigualáveis.

Clima

Quanto ao clima, os nossos invernos são suaves e os verões quentes e secos. **Sabia que o número de horas de sol chega a atingir as 3300 no sul do país e 1600 no norte, um dos valores mais altos da Europa?**

Os Portugueses

Os portugueses são **afáveis** e **acolhedores**, recebem bem todos os visitantes, venham de onde vierem. E, de facto, vêm de vários pontos do mundo dado que o país está situado na costa Oeste da Europa, sendo por isso, **uma porta de entrada no espaço Schengen**. Grande parte da população fala idiomas estrangeiros, nomeadamente o inglês.

Geografia

Portugal tem uma **excelente situação geográfica**. Na convergência de três continentes - Europa, África e América -, foi desde sempre um ponto central nas mais importantes rotas internacionais. Aqui encontra **aerportos internacionais** em todo o país - Lisboa, Faro e Porto têm ligações regulares para as principais cidades do mundo.

Sabia que Lisboa fica a apenas duas horas e meia de avião de Paris ou de Londres? Se quiser descobrir as belezas de Portugal, saiba que o país está servido por **uma moderna rede de vias terrestres**: se partir de Lisboa demorará apenas duas horas até ao Porto ou Faro, as principais cidades do norte e sul de Portugal, e cerca de seis horas até Madrid.

O País

Com quase nove séculos de fronteiras geográficas bem definidas, em Portugal vigora um regime parlamentar democrático com **estabilidade política**.

Portugal é membro da União Europeia há 26 anos e faz parte do Sistema Monetário Europeu, usando a moeda única europeia. De acordo com o Banco Mundial, Portugal é a 43ª maior economia do Mundo, com uma das maiores taxas de **crescimento do PIB** dos últimos 40 anos, de entre os países da OCDE.

Portugal é o 17º país mais **pacífico** do mundo numa amostra de 153 países (Global Peace Index 2011) e ocupa a 32ª posição entre 182 países no Transparency International (Corruption Perception Index 2011).

Qualidade de Vida

Em 2010, a European Consumers Choice Awards classificou Lisboa (capital dos país) como **"Melhor Destino 2010"** e, em 2011, foi eleita uma das 42 cidades no mundo **com maior qualidade de vida**, pela Worldwide Quality of Living Survey 2011.

Custo de Vida

Para a maioria dos estrangeiros, **o custo de vida é considerado baixo**.

Segundo o UBS (Prices and Earnings 2010), os índices de preços revelam-se atraentes:

- **Alimentação**: 68,2 (índice: Nova Iorque = 100);
- **Vestuário**: 53,3 (índice: Nova Iorque = 100);
- **Serviços**: 67,9 (índice: Nova Iorque = 100);
- **Bilhete de metro**: € 1,40 (viagem de aproximadamente 10 km);
- **Bilhete de autocarro**: € 1,80 (viagem aproximadamente 10km);
- **Restaurante**: € 40 (jantar composto por 3 pratos num restaurante de qualidade).

Fiscalidade

Portugal é, também, um dos melhores países para comprar casa porque tem **regras fiscais claras e transparentes** e **proporciona facilidades na obtenção de autorização de residência**, na sequência de novas disposições legais mais atraentes para investidores estrangeiros. Disponibiliza, ainda, um **regime especial para residentes não habituais**, visando atrair investidores estrangeiros através de taxas tributárias sobre o rendimento muito favoráveis.

Aqui, vai sentir-se em casa!

Continue a navegar neste portal e encontrará informação muito interessante e útil para comprar casa.

Fonte: Turismo de Portugal; AICEP